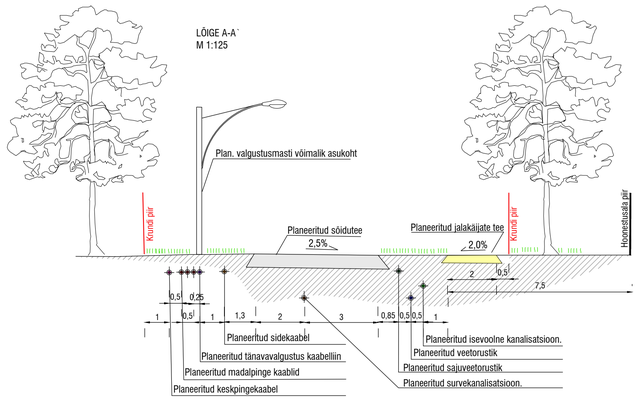

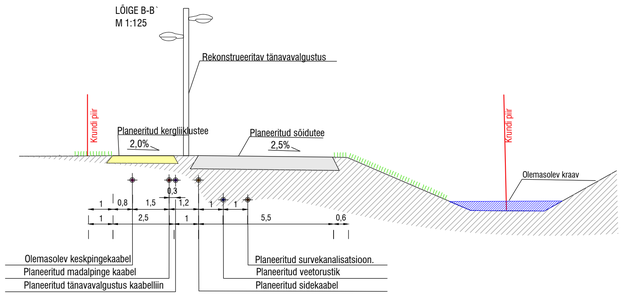

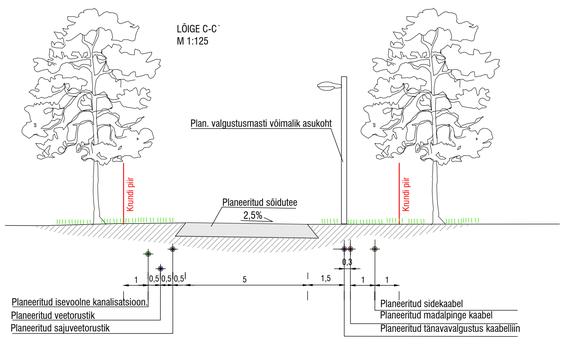

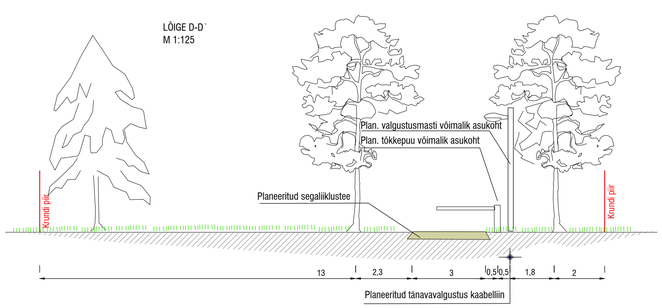

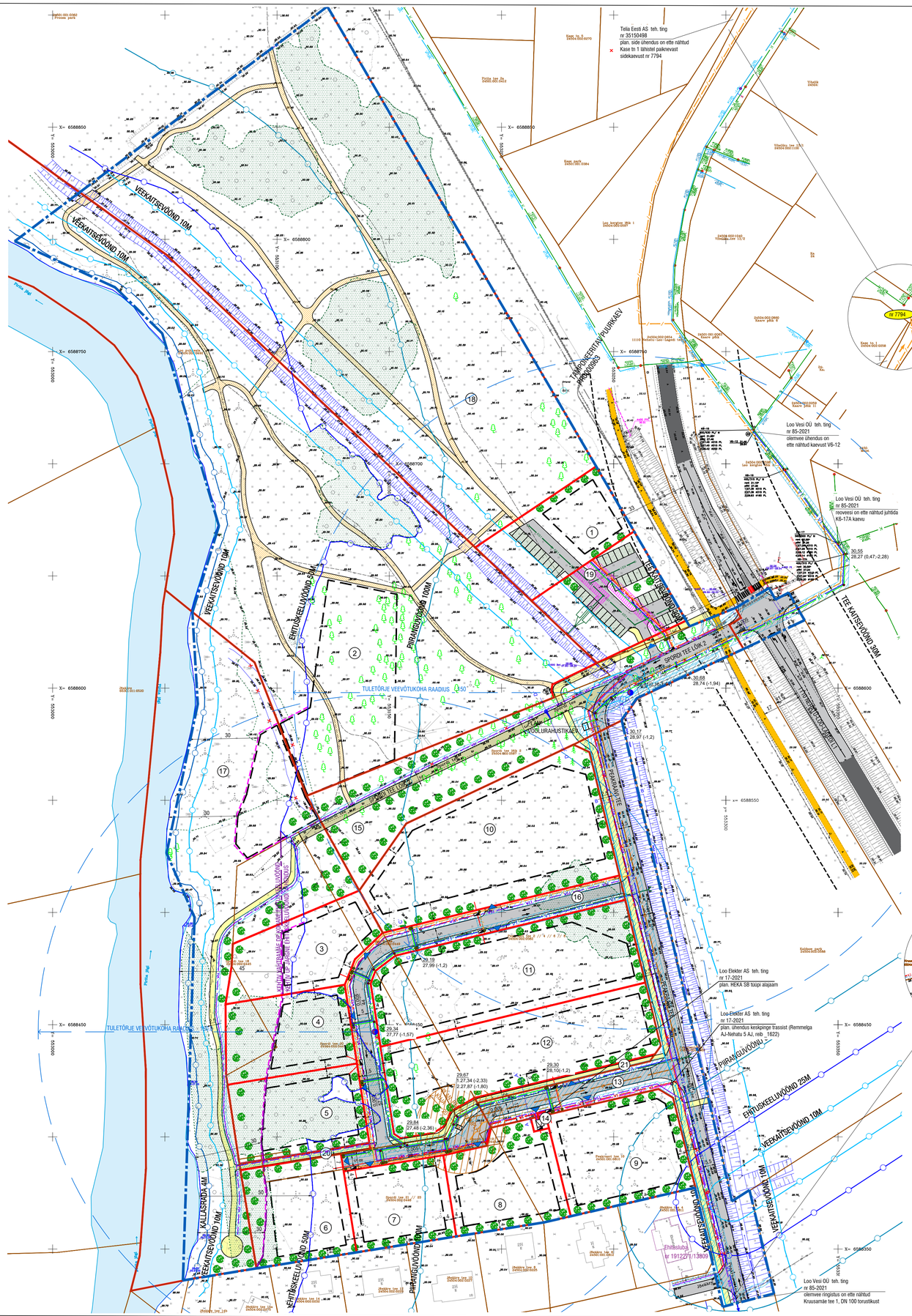

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- (1) PLANEERITUD KRUNDI POS NR
- OLEMASOLEV HOONE
- PROJEK. HOONE
- OLEMASOLEV METSAMAA ALA
- OLEMASOLEV/PLAN VÕIMALIK PUU ASUKOHT
- OLEMASOLEV AVALIKULT KASUTATAV KÕNNITEE
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA KÕNNITEE
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA KERGLIIKLUSTEE *lubatud ka teenindava transpordile ja operatiivsõidukitele
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SEGALIIKLUSTEE
- PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV TEE (SILLUTIS/PUISTEKATTED) VÕI RAJATISE ETTEPANEK
- PLANEERITUD MURUKIVIKATE
- PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIIKLUSSUUNAD
- LIKVIDEERITAV TRASS/OBJEKT/HOONE/PUU
- PÕHIKAARDI VEEKOGU VEEPIIR
- KRAAV
- PIRITA JÕGI
- EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK PÕHIKAARDI VEEPIIRIST 30 M (KOOSTATAVA JÕELÄHTME VALLA ÜLDPLANEERINGU KOHANE)
- JUURDEPÄÄSU SRVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU SRVITUUDI VAJADUSEGA ALA (tehnovõrgu valdaja kasuks)
- VÕIMALIK ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALA KAITSEVÖÖNDI ULATUSES (tehnovõrgu valdaja kasuks)

- V1 — V1 PLANEERITUD VEETRASS
- K1 — K1 PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONI TORUSTIK
- K PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- KS1 — KS1 PLANEERITUD SADEMEVEE TORUSTIK
- V11 — V11 PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL
- V1 PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
- V2 PLANEERITUD KESKPINGE KAABEL
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD HÜDRANT
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD LIITUMIS/JAOTUSKAPP
- PLANEERITUD LIITUMISPUNKT
- PLANEERITUD TÖKKEPUU

TINGMÄRGID: Loo asula VK tööd, Vee -ja kanalisatiooni teostusjoonis Nordecon AS, töö nr TJ-1171, 2011 aasta

- K REOVEEKANALISATSIOONI ÜHISTORUSTIK
- V OLMEVEE ÜHISTORUSTIK

TINGMÄRGID: Kruusamäe tee vee- ja kanalisatsioonitorustiku osalise rekonstrueerimise ehitusprojekt, Kiirvol OÜ, töö nr 165-3/14 , 2014 aasta

- K1 — K1 — K1 PROJEK. REOVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- V1 — V1 — V1 PROJEK. VEETORUSTIK

TINGMÄRGI: olemasolevad tehnovõrgud

- K OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KESKPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN

MÄRKUSED

1. Geodeetiline alusplaan töö nr 4109-20 on koostatud OÜ Geodeesia24 poolt september 2020. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97, kõrgused on antud EH2000 kõrguste süsteemis.
2. Trasside koridori servituudi ala ulatus (kaitsevööndi ulatuses) kuulub täpsustamisele edasises projekteerimise faasis.
3. Ehitusprojektide koostamisel tuleb tagada kõikide toimivate planeeringu ala läbivate olemasolevate tehnovõrkude ümberühendamised, ümberühendamise lahendused ja mahud kuuluvad täpsustamisele ehitusprojektides.
4. Parkimiskohtade arv (autod/jalgrattad) täpsustub hilisemas faasis vastava projektlahendusega.
5. Teede, ületuskohtade ja parkimise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub projektide käigus.
6. Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub maastikuarhitektuurse projektiga.
7. Sihtotstarvete osakaalu määramisel on arvestatud Maakatastriseadusega § 18 Katastriüksuse sihtotstarbed. E- elamumaa, T- tootmismaa, L-transpordimaa, Üh- ühiskondlike ehitiste maa, Üm- ühiskondlik maa, Ü- üldkasutav maa Ä-ärimaa.
8. Tehnovõrkude ja teede lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
9. Keelatud on maaüksustel vertikaalplaneeringu korras pinnase tõstmine, tagamaks teelt tuleva sademevee immutamise võimalust tee kõrval asuvatel kinnistutel. Välja arvatud pos nr 3 kuni pos nr 12 osas kus võib maapinda tõsta 0,5 m, et ühtlustada maapinna kõrguseid ja vähendada sademevee kogunemise riski elamumaa kruntidel.
10. Kinnistutele jäävatele liinirajatistele on vajalik kasutusõiguse seadmine Loo Elekter AS kasuks.
11. Projekteerimise käigus sõlmida Loo Vesi OÜ-le üleandmiseks kavadatavatele tehnovõrkude alustele maadele vastav kaustusõigus 2m välimise toru teljest.
12. Trasside kaitsevööndisse on kõrghaljastuse rajamine keelatud.

ConArte OÜ Ärireg nr 11732539 // MTR reg EEP00126, EEP003302 Paevälja pst 5, Tallinn, 13619 /e-372 52 099 28 // info@conarte.ee	JOONIS	**Tehnovõrkude põhimõtteline lahendus**	
	OBJEKT	Loo alevik Jõeääre piirkonna detailplaneering	MÕÕTKAVA 1:1000
	AADRESS	Jõelähtme vald, Loo alevik	KUUPÄEV 03.03.2023
	TELLIJA	Jõelähtme Vallavalitsus	TÖÖ NR DP-2020/285
	PLANEERIJA	Helen Leiger	PROJEKTI OSA KÕIDE I
	KONTROLLIS	Tiina Vilberg	STAADIUM PLANEERING
	PROJ.JUHT	Helen Leiger	JOONISE NR **DP-05**

AUTOR JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE KOLMANDATELE ISIKUTELE ILMA AUTORI NÕUSOLEKUTA ON KEELATUD. JOONISTEL VÕLDAJA LÄBITA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB EDASILIGA KOMPENTSIMATA ERI INFORMATSIOON. MILLE TAHTEJA LEVITAMISE EN KAREDSTAU. SINNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA SAOMA VOLJAKOHE KOOSKÕLASTUSE. ENNE TEOSTAMIST VAHENDEDA KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMARGID KOHTADELEN EMPSAEL.